

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Пограничного муниципального округа  
от 15.11.2023 № 1332

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 6 по ул. Амбулаторная в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1х0,5; - ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов; - восстановление козырьков.	1 раз в год	0,39
		1 раз в год	0,49
		1 раз в год	0,65
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов и лестниц: - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен; - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей; - масляная окраска полов; - ремонт деревянных ступеней.	1 раз в год	0,98
		1 раз в год	2,31
		1 раз в год	0,34
		1 раз в год	0,84
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - простая масляная окраска дверей; - простая масляная окраска оконных рам.	1 раз в год	0,28
		1 раз в год	0,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	0,69
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: - прочистка дымохода из кирпича горизонтального.	1 раз в год	0,21
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегательную.	1 раз в год	0,18
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр территории вокруг здания и фундамента;</li> <li>- осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;</li> <li>- осмотр деревянных перекрытий;</li> <li>- осмотр заполнения дверных и оконных проемов;</li> <li>- осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;</li> <li>- осмотр деревянных покрытий полов;</li> <li>- осмотр внутренней отделки стен;</li> <li>- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;</li> <li>- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.</li> </ul>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,5</p> <p>0,15</p> <p>0,14</p> <p>0,01</p> <p>0,21</p> <p>0,01</p> <p>0,22</p> <p>0,30</p> <p>0,20</p>
8	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.</li> </ul>	по мере необходимости	3,99
9	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);</li> <li>- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);</li> <li>- мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования.</li> </ul>	<p>52 раза в год</p> <p>12 раз в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>0,68</p> <p>0,38</p> <p>0,04</p>
10	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;</li> <li>- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;</li> <li>- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);</li> <li>- очистка контейнерной площадки в холодный период;</li> <li>- уборка мусора на контейнерных</li> </ul>	<p>8 раз в год</p> <p>4 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>4 раза в год</p>	<p>0,45</p> <p>0,23</p> <p>0,83</p> <p>0,12</p>

	площадках в теплый период.	8 раз в год	0,10
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	2 раза в год	0,28
<b>ИТОГО:</b>			<b>15,97</b>

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 8а по улице Карла Маркса в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1х0,5; - восстановление козырьков.	1 раз в год	0,50
		1 раз в год	0,84
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и полов: - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен; - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей; - ремонт дощатых полов; - масляная окраска полов.	1 раз в год	0,63
		1 раз в год	1,11
		1 раз в год	0,13
		1 раз в год	0,44
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - простая масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год	0,18
		1 раз в год	0,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	3,56
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	1,55
		1 раз в год	0,57
		1 раз в год	0,09
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового		

	<p>электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена лампы накаливания на энергосберегающую.</li> </ul>	1 раз в год	0,12
7	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр территории вокруг здания и фундамента;</li> <li>- осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;</li> <li>- осмотр железобетонных перекрытий;</li> <li>- осмотр заполнения дверных и оконных проемов;</li> <li>- осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;</li> <li>- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;</li> <li>- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;</li> <li>- осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления;</li> <li>- промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.</li> </ul>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>0,05</p> <p>0,19</p> <p>0,10</p> <p>0,01</p> <p>0,18</p> <p>0,85</p> <p>0,19</p> <p>0,71</p> <p>0,29</p>
8	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.</li> </ul>	по мере необходимости	6,82
9	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);</li> <li>- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода).</li> </ul>	<p>52 раза в год</p> <p>26 раз в год</p>	<p>0,72</p> <p>0,89</p>
10	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;</li> <li>- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;</li> <li>- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);</li> <li>- уборка крыльца и площадки перед</li> </ul>	<p>8 раз в год</p> <p>4 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>0,34</p> <p>0,18</p> <p>1,42</p>

	входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период;	4 раза в год	0,15
	- уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период.	8 раз в год	0,05
		4 раза в год	0,63
		8 раз в год	0,51
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	2 раза в год	0,36
<b>ИТОГО:</b>			<b>24,49</b>

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 3 по улице Некрасова в. пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений бутовых фундаментов; - заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1х0,5; - ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов.	1 раз в год	0,41
		1 раз в год	0,30
		1 раз в год	0,37
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, и лестниц: - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен; - ремонт деревянных ступеней; - масляная окраска полов.	1 раз в год	2,49
		1 раз в год	1,61
		1 раз в год	0,52
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - простая масляная окраска дверей; - простая масляная окраска оконных рам.	1 раз в год	0,21
		1 раз в год	0,38
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа.	1 раз в год	0,10
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: - прочистка дымохода из кирпича		

	горизонтального.	1 раз в год	0,16
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегающую.	1 раз в год	0,14
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента;	2 раза в год	0,04
	- осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;	2 раза в год	0,12
	- осмотр деревянных перекрытий;	2 раза в год	0,10
	- осмотр внутренней отделки стен;	2 раза в год	0,17
	- осмотр деревянных покрытий, полов;	2 раза в год	0,01
	- осмотр заполнения дверных и оконных проемов;	2 раза в год	0,01
	- осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков;	2 раза в год	0,19
- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год	0,04	
- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;	2 раза в год	0,23	
- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 раз в год	0,21	
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	по мере необходимости	4,05
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	0,86
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);	12 раз в год	0,49
	- мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования.	2 раза в год	0,03
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период		

	земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период.	8 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 8 раз в год 4 раза в год 16 раз в год	0,42 0,11 1,27 0,09 0,03 0,19 0,31
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	2 раза в год	0,32
<b>ИТОГО:</b>			<b>15,97</b>

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 19 по улице Пограничная в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - восстановление козырьков.	1 раз в год	2,31
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами.	1 раз в год	0,45
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - смена пружины.	1 раз в год	0,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	2,45
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы теплоснабжения: - прочистка дымохода из кирпича вертикального.	1 раз в год	0,22

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегательную.	1 раз в год	0,16
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр деревянных перекрытий; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,07 0,27 0,24 0,03 0,25 0,26 0,02
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет.	по мере необходимости	2,59
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода).	24 раза в год	1,11
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период;	16 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 8 раз в год 4 раза в год	0,63 0,13 1,95 0,05 0,02 0,43



	- уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период.	8 раз в год	0,35
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	2 раза в год	0,49
<b>ИТОГО:</b>			<b>14,77</b>

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 21 по улице Пограничная в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - восстановление козырьков.	1 раз в год	1,15
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - ремонт деревянных ступеней; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами.	1 раз в год 1 раз в год	1,48 0,45
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - смена пружины.	1 раз в год	0,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	1,95
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы теплоснабжения: - прочистка дымохода из кирпича вертикального.	1 раз в год	0,11
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегательную.	1 раз в год	0,16
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных	2 раза в год	0,07

	стен, фасадов; - осмотр деревянных перекрытий; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,27 0,24 0,03 0,25 0,26
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет.	по мере необходимости	2,58
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода).	24 раза в год	1,10
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период.	8 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 8 раз в год 4 раза в год 8 раз в год	0,31 0,25 1,95 0,10 0,04 0,43 0,38
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	2 раза в год	0,49
<b>ИТОГО:</b>			<b>14,30</b>

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 23 по улице Пограничная в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - восстановление козырьков.	1 раз в год	2,31
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами.	1 раз в год	0,45
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - смена дверной ручки.	1 раз в год	0,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	2,45
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы теплоснабжения: - прочистка дымохода из кирпича вертикального.	1 раз в год	0,22
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегательную.	1 раз в год	0,16
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр деревянных перекрытий; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,07 0,27 0,24 0,03 0,25 0,26 0,02
8	Работы по устранению аварий и		

	выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет.	по мере необходимости	2,59
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода).	24 раза в год	1,11
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период.	16 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 8 раз в год 4 раза в год 8 раз в год	0,63 0,13 1,95 0,05 0,02 0,43 0,35
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	2 раза в год	0,49
<b>ИТОГО:</b>			<b>14,68</b>

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 41 по улице Решетникова в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - усиление фундаментов цементацией; - заделка борозд в кирпичных стенах с	1 раз в год	0,56

	сечением борозд в кирпичах 1х0,5; - восстановление козырьков.	1 раз в год 1 раз в год	0,61 0,41
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перекрытий и лестниц: - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен; - ремонт бетонных полов; - ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине.	1 раз в год  1 раз в год 1 раз в год  1 раз в год	0,80  2,05 0,10  0,45
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - замена двустворных дверей на планках; - простая масляная окраска дверей; - простая масляная окраска оконных рам.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,30 0,18 0,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа.	1 раз в год	0,17
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы теплоснабжения: - прочистка дымохода из кирпича горизонтального.	1 раз в год	0,13
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегательную.	1 раз в год	0,11
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр деревянных перекрытий; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков; - осмотр внутренней отделки стен; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;	2 раза в год  2 раза в год 2 раза в год  2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год  2 раза в год 2 раза в год	0,06  0,48 0,09  0,01 0,08 0,14  0,06 0,09

	- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 раз в год	0,21
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет.	по мере необходимости	3,68
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования.	52 раза в год	0,71
		12 раз в год	0,40
		2 раза в год	0,03
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период.	8 раз в год	0,22
		4 раза в год	0,18
		2 раза в год	1,04
		4 раза в год	0,04
		8 раз в год	0,01
		12 раз в год	0,46
		40 раз в год	0,63
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	2 раза в год	0,26
		2 раза в год	0,08
<b>ИТОГО:</b>			<b>16,13</b>

Примечание: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме рассчитан программой «МКД-расчет» с учетом технических характеристик МКД.

